

FOR RENT

賃料	管理費等
183,000円	10,000円

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 南面バルコニー 2F以上 オートロック 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区上北沢5丁目		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩8分 京王線 上北沢駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(5.1畳) LDK(13.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	58.63㎡	向き	南西
築年月	1995年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 口座振替手数料 (110円/月)		
入居諸条件	楽器等の使用可 学生可 法人可 子供可		
保証会社	可 月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降毎年10,000円		
備考	安心のグレード感 追い焚き等設備も充実しています 楽器(アップライトピアノ)相談 お部屋探しはウィンズ下高井戸店へお気軽にご相談下さい TEL.03-5355-0488		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月17日

No.0000009959

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付