

FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	5,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 高台に立地 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー ワイドバルコニー 内装リフォーム済 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上高井戸2丁目		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩10分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(6.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	44.8㎡	向き	南
築年月	1996年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 17600円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上 コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料合計の60% 月額保証料: 賃料合計の1%		
備考	★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月16日

No.0000009965

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号
(社) 全日本不動産協会

株式会社ウィンス千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付