

FOR RENT

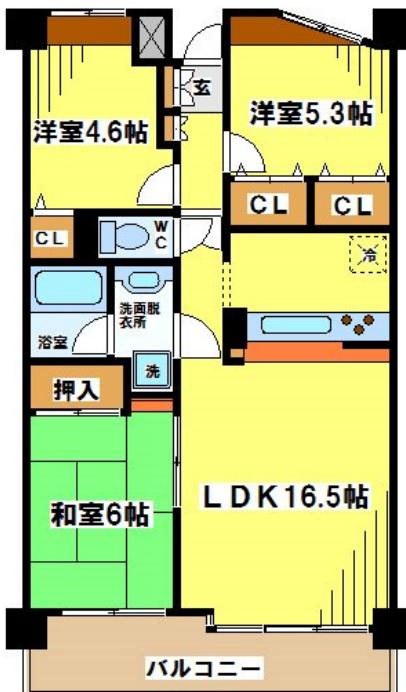
賃料	管理費等
178,000円	10,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 ワイドバルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック 玄関ホール 振り分け 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区南烏山4丁目				
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩4分 京王線 芦花公園駅 徒歩12分				
間取詳細	洋室(4.9畳) 洋室(4.4畳) 和室(6畳) LDK(16.3畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階				
専有面積	65.59m ²	向き	南		
築年月	1997年4月下旬	契約期間	定期借家契約 2年		
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	近隣駐車場 27500円/月 ~ 駐輪場				
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン 対面式キッチン カウンターキッチン				
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 33,000円 [月次費用] 口座振替手数料 : 110円				
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可				
保証会社	必須 初回保証料 : 月額総賃料の 50% 2年目以降 : 1万円/年				
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388				

情報更新日2026年1月15日

No.0000010018



東京都知事 (4) 第88026号
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階

TEL:03-5315-1388

FAX:03-5315-1387

E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付