

# FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	12,000円

外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 100円バス路線 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目				
交通	京王線 桜上水駅 徒歩7分 京王線 上北沢駅 徒歩7分				
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11.3畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階				
専有面積	40.72m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2012年6月下旬	契約期間	2年		
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場				
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 除菌消臭代: 16,500円 駐輪ステッカー発行料: 1,000円				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1%				
備考	お部屋探しはウィンズ千歳烏山へお気軽にご相談下さい				

情報更新日2026年1月30日

No.0000010076



お問い合わせ先  
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階

TEL:03-5315-1388

FAX:03-5315-1387

E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付