

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	4,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 角住戸 南面リビング 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区北烏山 6 丁目				
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩14分 京王線 芦花公園駅 徒歩17分				
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(9畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階				
専有面積	60.19m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1983年3月下旬	契約期間	2年		
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	有(敷地内) 5500 ~ 19800円/月 駐輪場 バイク置き場				
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別				
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 27,500円 消臭抗菌: 19,800円 [月次費用] 引落し手数料: 330円 緊急サポート24: 1,430円 [備考] 短期違約金 (1年未満解約1ヶ月分)				
入居諸条件	事務所相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者可				
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 保証更新料: 1年毎に1万円				
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388				

情報更新日2026年2月4日

No.0000010115



お問い合わせ先  
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山 5 丁目15-10NT千歳烏山ビル3階

TEL:03-5315-1388

FAX:03-5315-1387

E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL : <http://www.wins-karasuyama.co.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付