

# FOR RENT

賃料	管理費等
203,000円	15,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2面バルコニー L字型バルコニー 高層階 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩4分 京王線 桜上水駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(3.7畳) S(1.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 12階		
専有面積	40.91㎡	向き	南
築年月	2023年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 38500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額50% 以降1年毎: 10,000円		
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウインズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

情報更新日2026年4月14日

No.0000010158



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウインズ千歳烏山**  
東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付