

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	6,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 南面リビング 出窓

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区南烏山 5丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩5分 京王線 芦花公園駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(2.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	29.49㎡	向き	南
築年月	2012年2月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 17000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 カードキー発行料: 16,500円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 / 月額保証料: 月額賃料等 × 1% + 800円/月		
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月21日

No.0000010209



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山 5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付