

FOR RENT

賃料	管理費等
181,000円	10,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 南面バルコニー 2面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸 3方角住戸 3面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区南烏山 4丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩4分 京王線 芦花公園駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 洋室(5.2畳) 和室(6畳) LDK(14.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	68.17㎡	向き	南
築年月	1997年4月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 口座振替手数料: 110円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、2年目以降: 10000円/年		
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月25日

No.0000010217

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山 5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付