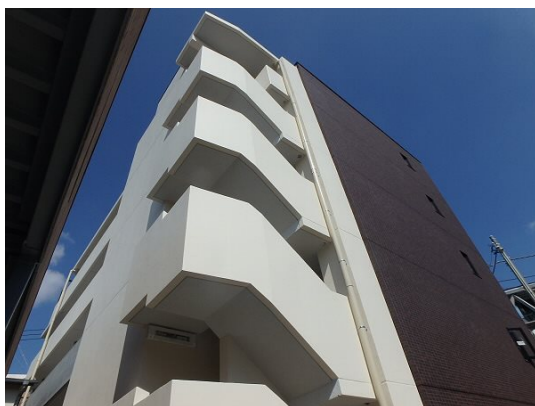


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 85,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 外壁コンクリート 始発駅 駅まで平坦 平坦地 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                             |      |             |
|----------|------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                |      |             |
| 物件所在地    | 東京都調布市東つつじヶ丘1丁目                                |      |             |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩8分<br>京王線 つつじヶ丘駅 徒歩8分                |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(2畳)                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                |      |             |
| 専有面積     | 25.94㎡                                         | 向き   | 北西          |
| 築年月      | 2019年3月下旬                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 2026年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16000円/月～ 駐輪場                            |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：22,000円 書類作成費：550円                 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 法人可 単身可                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：月額賃料等総額の40% 月額保証料：賃料総額の1%             |      |             |
| 備考       |                                                |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.0000010536

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |