

# FOR RENT

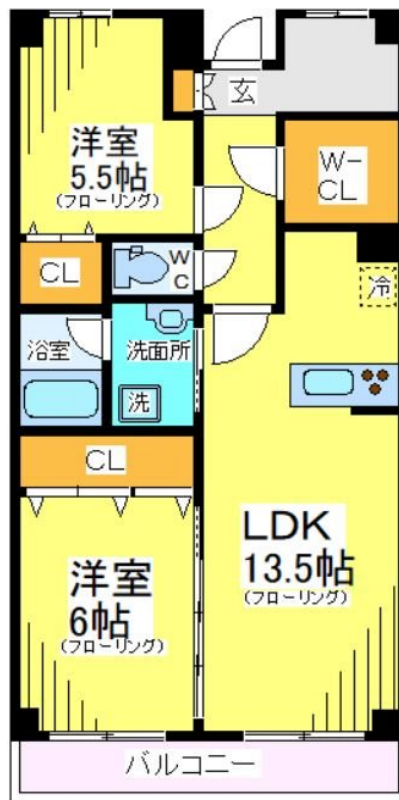
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 197,000円 | 13,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2SLDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月<br>-  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都調布市緑ヶ丘2丁目  |      |           |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩8分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩13分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(13.5畳) S(3畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階   |      |           |
| 専有面積     | 65.35㎡  | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1989年10月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 消毒抗菌施工費: 17,600円  |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可   |      |           |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 月額総賃料の50% (初回のみ) 月額保証料: 1,000円   |      |           |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |           |

情報更新日2026年6月23日

No.0000010562

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |