

# FOR RENT

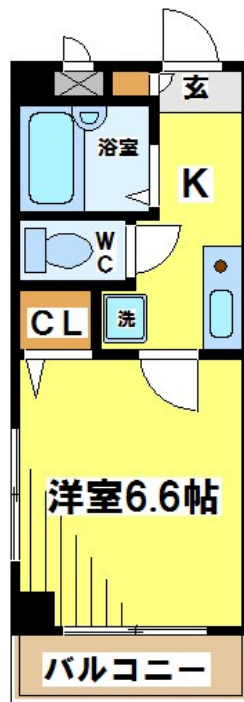
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 76,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 ディンプルキ  
ーセキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|            |   |      |             |
|------------|---|------|-------------|
| 間取り        | 1K  |      |             |
| 敷金         | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/<br>償却金 | 無<br>-  | 保証金  | 無           |
| 物件種別       | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号   |   |      |             |
| 物件所在地      | 東京都世田谷区南烏山4丁目   |      |             |
| 交通         | 京王線 千歳烏山駅 徒歩6分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩6分  |      |             |
| 間取詳細       | K(2.5畳) 洋室(6.6畳)  |      |             |
| 構造・規模      | 鉄骨 5階建 4階   |      |             |
| 専有面積       | 20.99㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月        | 2003年6月下旬   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険       | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年7月上旬予定 |
| 駐車場        | 近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |             |
| 設備         | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン  |      |             |
| その他費用      |   |      |             |
| 入居諸条件      | 学生可 性別女性限定 法人可 単身可  |      |             |
| 保証会社       | 可 初回保証料:総賃料の50% 1年毎:1万円   |      |             |
| 備考         | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウインズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |             |

情報更新日2026年6月4日

No.0000010621

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウインズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |