

# FOR RENT

賃料	管理費等
413,000円	0円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 四方角部屋 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸 3方角住戸 3面採光



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区上祖師谷2丁目		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩7分 京王線 千歳烏山駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(18.8畳) 洋室(4.1畳) 納戸(4.1畳) 洋室(4.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	93.26㎡	向き	南
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 ガスコンロ設置可 3口以上コンロ ガスキッチン キッチンに窓		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	可 初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日

No.0000010658



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ千歳烏山**  
東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付