

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	9,000円

外壁コンクリート 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 外装リフォーム済 内装リフォーム後渡 リノベーション 2F以上 玄関ホール 角住戸 東南角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区上北沢4丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩2分 京王線 桜上水駅 徒歩8分		
間取詳細	K(4畳) 洋室(7畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	34㎡	向き	南
築年月	1969年5月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 20,900円 クリーニング費用: 44,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の33% 継続保証料: 総賃料の2.2%/月 24時間サポート: 18480円/2年		
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

情報更新日2026年6月23日

No.0000010712



東京都知事(4)第88026号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		