

# FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	5,000円

2 x 4 工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区上北沢3丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩4分 京王線 八幡山駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6.5畳) LDK(11畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.57㎡	向き	南東
築年月	1995年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 19800円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 20,900円 24時間安心サービス: 18,480円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料と共益費合計の5.5% 月額保証料: 総賃料5.5%		
備考	住環境良好な住宅街に立地しており、落ち着いた生活のできるお部屋です。玄関横には専用物置もあります(階段下)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月18日

No.0000010728



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付