

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 148,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 振り分け 角住戸 東南角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目                                     |      |    |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩5分<br>京王線 上北沢駅 徒歩8分                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(10畳)                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 7階                                |      |    |
| 専有面積     | 52.07㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1989年8月下旬   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                              |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円                              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 子供可 单身可                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50% 年更新: 10000円                   |      |    |
| 備考       | ペットと一緒に住めます(ペットを飼う場合は敷金2ヶ月) バイク駐輪可                |      |    |

情報更新日2026年6月26日

No.0000010757



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウインズ千歳烏山**  
東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |