

# FOR RENT

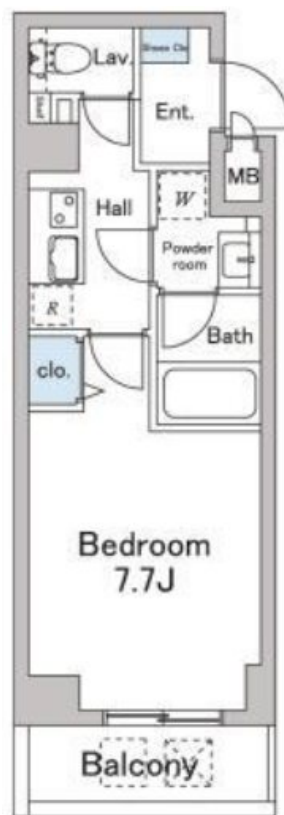
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 121,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,寝室8畳以上,通風良好,100円バス路線,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,メールボックス,平置駐車

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                |      |             |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                            | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目                                     |      |             |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩3分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩12分                  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳)                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                   |      |             |
| 専有面積     | 25.51㎡                                            | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2016年9月下旬                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場                              |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 44,000円                               |      |             |
| 入居諸条件    | 学生可 二人相談 法人可 单身可                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に1万円                  |      |             |
| 備考       |                                                   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000010780

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |