

賃料	管理費等
195,000円	3,300円

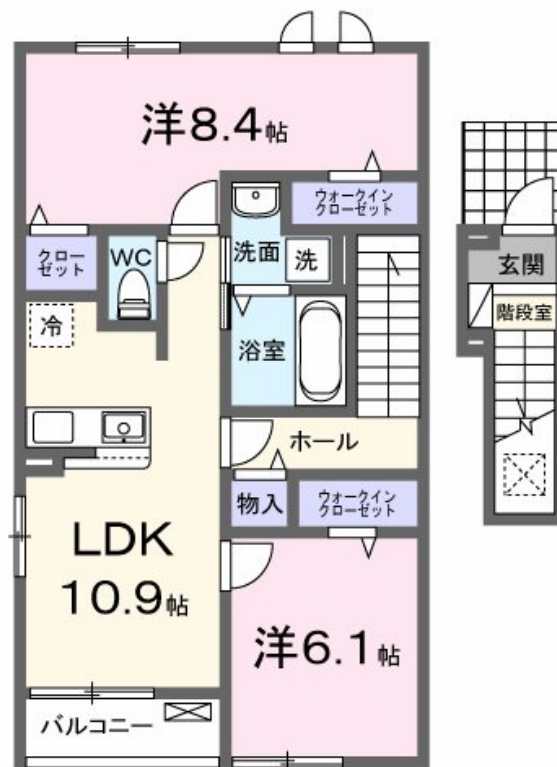
駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 電子ロック 電子キー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 2階リビング 2階LDK

【外観】



完成予想図

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区北烏山 6丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩10分 京王線 芦花公園駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8.4畳) LDK(10.9畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	61.14㎡	向き	南
築年月	2026年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵セット費: 3,300円 クリーニング費用: 70,000円 [月次費用] ruumサポート: 1,980円		
入居諸条件	学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 総賃料の2.2%又は5.5%		
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.0000010795

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山 5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付