

# FOR RENT

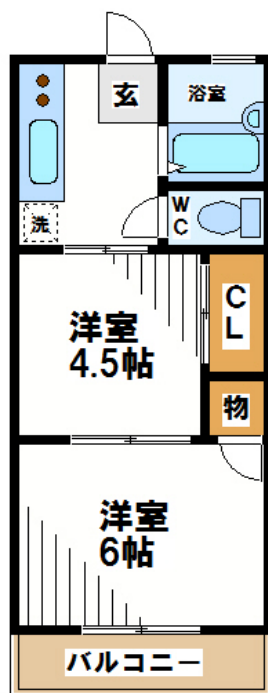
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 78,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 外装リフォーム済 リノベーション ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 2面採光 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                     |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山 3 丁目                                        |      |    |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩10分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩10分                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)                                        |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                              |      |    |
| 専有面積     | 31㎡                                                    | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1985年3月                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                           |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ 3口以上コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                                   |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者可                                |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の33% 継続保証料: 総賃料の2.2%/月 24時間サポート: 18480円/2年 |      |    |
| 備考       | 敷金 0 礼金 0 初期費用抑えられます 追い焚き、リフォーム済み                      |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.0000010841

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山 5 丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |