

FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	2,000円

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 セキュリティ有り 振り分け 角住戸 3方角住戸 2面採光 3面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区南烏山3丁目		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩1分 京王線 八幡山駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(5畳) 和室(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	37.26㎡	向き	西
築年月	1988年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 24200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上コンロ バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 77,000円 消臭除菌費: 18,700円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	二人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月8日

No.0000010862

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付