

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 120,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ポーチ 振り分け 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                              |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上祖師谷1丁目                                                                                  |      |    |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩5分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩13分                                                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(7.1畳) K(3畳)                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 35.8㎡                                                                                           | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1996年2月下旬                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27000円/月 ~ 駐輪場                                                                           |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 夜間休日サポート : 9,900円                                                                         |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料 : 総賃料の50% 継続保証料 : 1年毎に1万円                                                               |      |    |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.0000010880

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階

TEL:03-5315-1388

FAX:03-5315-1387

E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |