

# FOR RENT

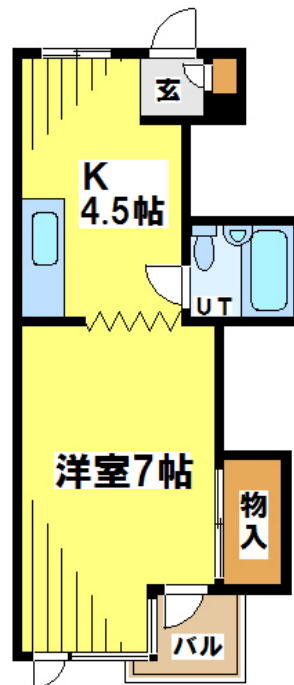
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 75,000円 | 0円   |

耐震構造 駅前 南面バルコニー 2F以上 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                    |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                 | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 6丁目                                         |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩5分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩15分                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) DK(4.5畳)                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                        |      |     |
| 専有面積     | 25㎡                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1981年9月下旬                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                                   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン<br>バス有 シャワー      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 賃料総額33% 月額保証料: 賃料総額2.2% 24時間サポート料: 18,480円/2年 |      |     |
| 備考       | 千歳烏山近辺の世田谷、杉並、調布市のお部屋探しお任せ下さい。                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月28日

No.0000010900

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山 5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階

TEL:03-5315-1388

FAX:03-5315-1387

E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |