

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	9,000円

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩5分 京王線 上北沢駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.2畳) K(1.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	18.56㎡	向き	西
築年月	2002年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月予定
駐車場	近隣駐車場 24000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 保険: 1,735円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回月額賃料と共益費合計の50% 月々月額賃料と共益費合計の		
備考	■インターネット使用料無料です ■フレッツ光 ■KDDIau光		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.0000010904

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号
(社) 全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付