

# FOR RENT

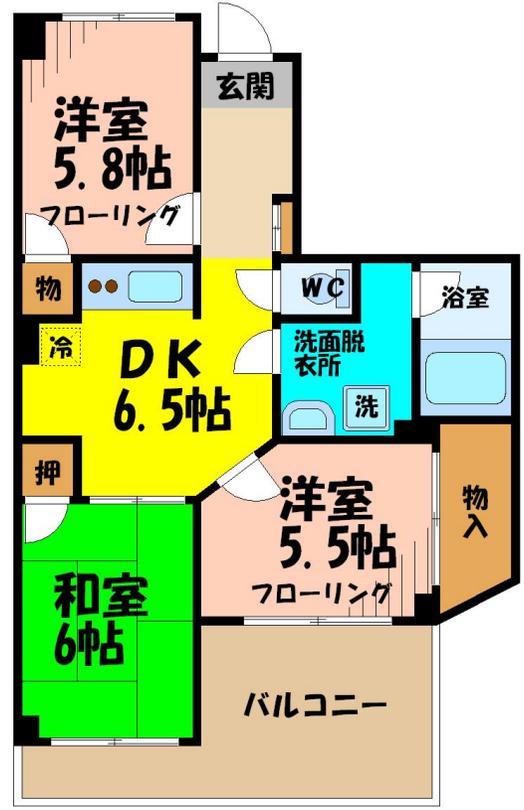
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 115,000円 | 5,000円 |

耐震構造 始発駅 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 2F以上 セキュリティ有り 振り分け 角住戸 眺望良好 通風良好 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3DK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 大竹ビル   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市菊野台1丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 柴崎駅 徒歩4分<br>京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩10分                 |      |     |
| 間取詳細     | DK(5.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.2畳)                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                      |      |     |
| 専有面積     | 51.66㎡   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1983年8月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16000円/月 ~ 駐輪場                                 |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン<br>バス・トイレ別 脱衣所 |      |     |
| その他費用    |  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用相談 二人可 法人限定                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料総額33% 月額保証料：賃料総額2.2%                      |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年3月5日

No.412331



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**  
東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36  
TEL:042-490-8755 FAX:042-490-8756  
E-mail:wins@chintai-wins.com  
URL:http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |