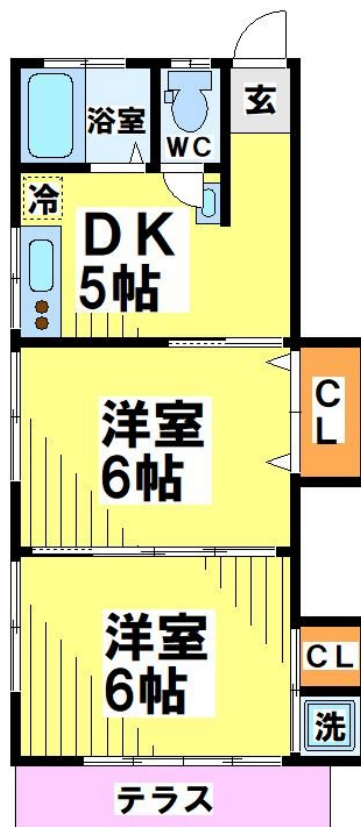


—FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 70,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好 大規模リニューアル済み

A photograph of a modern, two-story house with a dark exterior and a balcony, viewed from a low angle. The house features a dark, possibly black or dark brown, facade with large windows and a balcony. The balcony has a dark metal railing. The house is set against a clear blue sky. In the foreground, there is a concrete base and some greenery. A bicycle is parked on the left side of the image.



|          |                                                 |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 2DK                                             |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市菊野台 3 丁目                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 柴崎駅 徒歩6分<br>京王線 つつじヶ丘（東京）駅 徒歩8分             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 洋室(4.5畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                       |      |     |
| 専有面積     | 36.36㎡                                          | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1975年4月下旬                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                     |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：20,900円                             |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 法人可 単身可                                   |      |     |
| 保証会社     | 可 ・初回保証料：賃料総額33% 月額保証料：賃料総額2.2%                 |      |     |
| 備考       |                                                 |      |     |

No.20166AA4



|              |              |    |  |    |  |
|--------------|--------------|----|--|----|--|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |