

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 上階無し 2F以上 ディンプルキー セキュリティ  
有り 玄関ホール 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市調布ケ丘4丁目                                |      |     |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩14分<br>京王線 西調布駅 徒歩22分              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(10.5畳)                            |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                  |      |     |
| 専有面積     | 36.43㎡                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年9月下旬                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：20,900円                          |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供相談                        |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料金は賃料総額の33%～です。詳細はご連絡下さいませ。            |      |     |
| 備考       |                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.0000000851

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |