

# FOR RENT

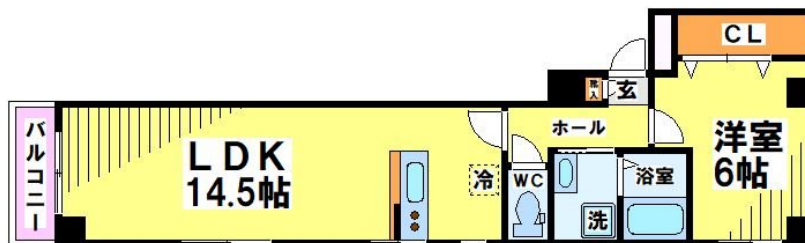
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 140,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 内外装リフォーム済 リノベーション 2F以上 セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 1LDK   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 20万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | コージーハラ 301号室   |      |      |
| 物件所在地    | 東京都調布市調布ケ丘1丁目  |      |      |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩7分<br>京王線 布田駅 徒歩15分                        |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(14.5畳)                                    |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                      |      |      |
| 専有面積     | 46.35㎡   | 向き   | 西    |
| 築年月      | 1988年8月下旬  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月 ~ 駐輪場                                 |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン 対面式キッチン       |      |      |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 60,500円 カードキー料金: 16,500円 IC電池: 2,750円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談 単身可                                     |      |      |
| 保証会社     | 可 初回保証料35000円 月次1% + 800円                            |      |      |
| 備考       |  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月27日

No.000003113

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |