

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 122,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 高層階 2F以上 セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                             |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                          | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | YSコア 305号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市東つつじヶ丘2丁目                                 |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩3分<br>京王線 仙川駅 徒歩15分                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) 和室(6畳) DK(6畳) 洋室(4.5畳)                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                 |      |     |
| 専有面積     | 50.04㎡                                          | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1984年4月下旬                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8800円/月 ~ 駐輪場                             |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 オープンキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24Hサポート: 11,000円 口座振替手数料: 440円            |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料金は賃料総額の50% 以降1年毎に10,000円                |      |     |
| 備考       |                                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.0000003765

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |