

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シャルム西山                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市布田1丁目                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩2分<br>京王線 布田駅 徒歩9分                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 和室(6畳) 洋室(8畳) LDK(10.5畳)            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                              |      |     |
| 専有面積     | 65.67㎡                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1986年4月下旬                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月～ 駐輪場                          |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 口座振替手数料: 110円           |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可 单身可                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等総額の40% 月額保証料: 賃料総額の1%         |      |     |
| 備考       |                                              |      |     |

情報更新日2025年6月26日

No.0000006896

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |