

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 78,000円 | 0円   |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルーエ調布                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市小島町1丁目                                |      |     |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩5分<br>京王線 布田駅 徒歩16分               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) K(2畳)                              |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                 |      |     |
| 専有面積     | 26.93㎡                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2004年2月下旬                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン 対面式キッチン カウンターキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換：19,800円 管理サポート料：26,000円           |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                     |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料：月額賃料等総額の50% 以降1年毎に12,000円           |      |     |
| 備考       |                                             |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月3日

No.0000008459

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |