

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                          |      |       |
|----------|----------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                        | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                            | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                         |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ルシェルブルー                                      |      |       |
| 物件所在地    | 東京都調布市若葉町3丁目                                 |      |       |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩11分<br>京王線 つつじヶ丘駅 徒歩18分            |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) DK(7.7畳)                              |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                  |      |       |
| 専有面積     | 30.37㎡                                       | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2021年3月上旬                                    | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                            | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16000円/月 ~ 駐輪場                         |      |       |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ IHクッキングヒーター |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円                          |      |       |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可 单身可                                 |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1%         |      |       |
| 備考       |                                              |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月8日

No.0000008500

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |