

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,000円 | 3,500円 |

閑静な住宅街 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |         |
|----------|----------------------------------------------------|------|---------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 14.85万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -       |
| 物件種別     | アパート                                               |      |         |
| 建物名・部屋番号 | 朝日テラス                                              |      |         |
| 物件所在地    | 東京都調布市佐須町2丁目                                       |      |         |
| 交通       | 京王線 布田駅 徒歩17分<br>京王線 国領駅 徒歩19分                     |      |         |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(4.2畳)                                |      |         |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                          |      |         |
| 専有面積     | 37.76㎡                                             | 向き   | 東       |
| 築年月      | 2019年12月下旬                                         | 契約期間 | 2年      |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談      |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場                               |      |         |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル ガスキッチン |      |         |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 80,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円   |      |         |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 子供相談 単身可                             |      |         |
| 保証会社     | 必須 初回保証料金: 25,000円 月額保証料: 賃料総額の2.2%又は5.5%          |      |         |
| 備考       |                                                    |      |         |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.0000008816

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |