

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸  
2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                          | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ドエル式番館                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘1丁目                                 |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩8分<br>京王線 柴崎駅 徒歩7分                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳) K(2.5畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                     |      |     |
| 専有面積     | 25.32㎡                                          | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2004年2月中旬                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 14300円/月～ 駐輪場                             |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 脱衣所 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：27,500円                             |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：月額賃料等総額の50% 月額保証料：賃料総額の1%              |      |     |
| 備考       |                                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月3日

No.0000009151

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |