

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 2,900円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 24時間緊急通報システム セキュリティ有り  
玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                             |      |      |
|----------|------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                              | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                         | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                           |      |      |
| 建物名・部屋番号 | シルフィード八雲                                       |      |      |
| 物件所在地    | 東京都調布市八雲台2丁目                                   |      |      |
| 交通       | 京王線 国領駅 徒歩6分<br>京王線 柴崎駅 徒歩12分                  |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(10.3畳) K(2.2畳)                              |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                      |      |      |
| 専有面積     | 35.62㎡                                         | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2014年6月                                        | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 20,500円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                   |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン |      |      |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,000円                        |      |      |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可 单身可                                   |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 22,000円、月額保証料として賃料総額の2.2%又は5.5%      |      |      |
| 備考       |                                                |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月17日

No.0000009292

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |