

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 1,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                              |      |    |
|----------|-------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 第3栄ビル 203号室                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区給田 3丁目                                   |      |    |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩5分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩16分                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(3畳)                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                 |      |    |
| 専有面積     | 18.02㎡                                          | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1982年4月下旬                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                     |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス有 シャワートイレ有 洗面台 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                            |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所相談 法人可 単身可                                   |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 月額賃料等総額の33% 月額保証料: 総賃料の2.2%            |      |    |
| 備考       |                                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.0000010895

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘 3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |