

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 6,000円 |

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市菊野台1丁目                                                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 柴崎駅 徒歩1分<br>京王線 つつじヶ丘駅 徒歩13分                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2畳)                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 24㎡                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2003年3月                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16000円/月 ~ 駐輪場                                                               |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 退去時清掃費用: 44,000円 24H安心サポート: 16,500円<br>[月次費用] 賃料自動引落手数料: 330円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等総額の50%                                                              |      |     |
| 備考       |                                                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月25日

No.0000011735

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |