

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 146,000円 | 11,000円 |

防犯カメラ 外壁コンクリート 駅まで平坦 駅前 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り 防音室 玄関ホール 振り分け

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市布田2丁目                                                   |      |     |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩5分<br>京王線 布田駅 徒歩4分                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.29畳) 洋室(6.06畳)                                         |      |     |
| 構造・規模    | プレキャストコンクリート 3階建 3階                                           |      |     |
| 専有面積     | 43.2㎡                                                         | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2023年1月                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場                                         |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 虫駆除サービス：16,500円 除菌消臭サービス：16,500円<br>[月次費用] ライフサポート：990円 |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可 单身可                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：月額賃料等総額の100% 月額保証料：賃料総額1.5%                          |      |     |
| 備考       |                                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月19日

No.0000011791

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |