

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘3丁目                                                               |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩3分<br>京王線 仙川駅 徒歩15分                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) K(2畳)                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 9階建 4階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 19.24㎡                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1992年4月下旬                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月～                                                               |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート：16,500円 鍵交換費用：18,700円 ルームクリーニング費用：38,500円 エアコンクリーニング費用：14,300円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料総額50% 月額保証料：賃料総額1% 学生プラン有                                          |      |     |
| 備考       |                                                                               |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.0000012218

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail : wins@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |