

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 7,000円 |

外壁タイル張り バリアフリー 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム 玄関ホール 振り分け フラットフロア 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川6丁目                                    |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘（東京）駅 徒歩30分                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(6.6畳)                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                |      |     |
| 専有面積     | 40.32㎡                                         | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2004年10月                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                    |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 オープンキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：19,800円                            |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料金は賃料総額の50%～以降毎年1万円                     |      |     |
| 備考       |                                                |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.0000013397

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail : wins@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介先物

手数料  
負担の割合

手数料  
配分の割合

貸主

元付

借主

客付