

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 4,400円 |

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                          |      |         |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|---------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 14.55万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                        | 保証金  | 無       |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |         |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |         |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘4丁目                                               |      |         |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩5分<br>京王線 柴崎駅 徒歩10分                              |      |         |
| 間取詳細     | 洋室(4.4畳) LDK(8.6畳)                                            |      |         |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                               |      |         |
| 専有面積     | 35.31㎡                                                        | 向き   | 南東      |
| 築年月      | 2012年6月中旬                                                     | 契約期間 | 2年      |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 相談      |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                  |      |         |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 3口以上コンロ グリル                 |      |         |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費: 50,000円 カギセット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円 |      |         |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可 ルームシェア相談 単身可                                         |      |         |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 賃料総額2.2%又は5.5%                       |      |         |
| 備考       |                                                               |      |         |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.0000014016

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |