

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 4,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 2F以上 1フロア2住戸 ダブルロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 5万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川4丁目                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩20分<br>京王線 つつじヶ丘（東京）駅 徒歩22分             |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)                            |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                       |      |     |
| 専有面積     | 59.58㎡                                            | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2001年3月下旬                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                        |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：77,000円                            |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：月額賃料等額×100% 以降1年毎：20000円 その他プラン有         |      |     |
| 備考       |                                                   |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.0000014707

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |