

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンパラッツオ参番館 602号室                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 6丁目                                                  |      |    |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩7分<br>京王線 仙川駅 徒歩14分                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2畳)                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                 |      |    |
| 専有面積     | 21.17㎡                                                          | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1997年12月下旬                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場                                             |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 24H安心サポート: 18,480円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 550円 |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の5.5% 月額保証料: 総賃料の5.5%                             |      |    |
| 備考       |                                                                 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日

No.0000014867

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘 3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 7710

物件管理コード: 1126161904710000141186

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。