

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 3,000円 |

外壁コンクリート 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 ディンプルキー 24時間緊急通報システム 振り分け 全室南向き 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                           |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 武蔵ハイツ I 202号室                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都調布市国領町1丁目                                                                                  |      |           |
| 交通       | 京王線 国領駅 徒歩5分<br>京王線 調布駅 徒歩11分                                                                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(7畳)                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 38.88㎡                                                                                        | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1987年3月下旬                                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 損害保険     | 有                                                                                             | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～ 駐輪場                                                                           |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 脱衣所                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：33,000円 諸経費：3,300円<br>[月次費用] ArtClub：1,320円<br>[備考] ■ 1年後再契約料金として新家賃の0.5ヶ月分が必要です。 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料金は賃料総額の50% 月額保証料：賃料総額1,000円                                                           |      |           |
| 備考       |                                                                                               |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月24日

No.0000014891

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |