

# FOR RENT

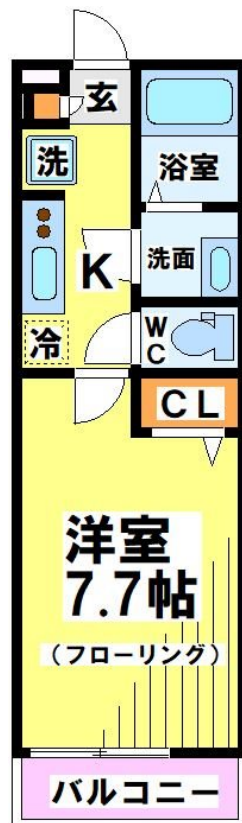
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー ダブルロック ディンプルキー  
24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リブリ・菊野台 106号室                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市菊野台1丁目                                                                              |      |     |
| 交通       | 京王線 柴崎駅 徒歩2分<br>京王線 つつじヶ丘駅 徒歩15分                                                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) K(2畳)                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 23.6㎡                                                                                     | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2019年9月下旬                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～ 駐輪場                                                                       |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル ガスキッチン                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] リブリクラブ (税別) : 7,000円 鍵交換費用 : 24,200円 室内消毒代 : 16,500円<br>[月次費用] リブリクラブ (税別) : 2,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 月額賃料等総額の100% 月額保証料 : 総賃料1.1%                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                           |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.0000014907

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail : wins@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |