

# FOR RENT

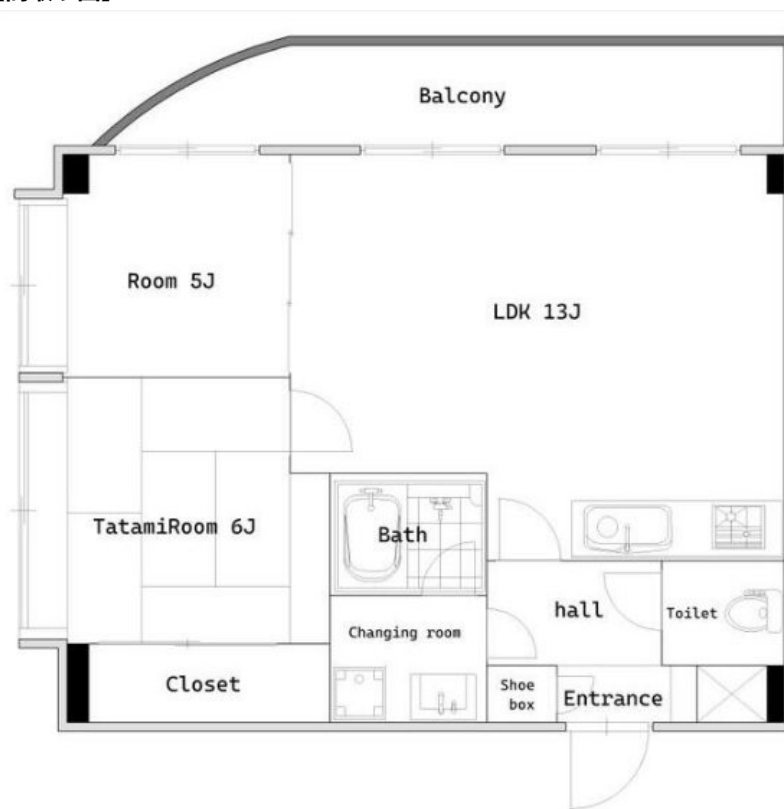
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 172,000円 | 8,000円 |

耐震構造 閑静な住宅街 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 2F以上 モニタ付オートロック セキュリティ有り 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グリーンガーデンI 305号室                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市小島町3丁目                                   |      |     |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩8分<br>京王相模原線 京王多摩川駅 徒歩8分             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                |      |     |
| 専有面積     | 54.78㎡                                         | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2006年1月上旬                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                    |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 入居者サポート：16,500円 鍵交換代：44,000円             |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談 単身可                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料総額50% 月額保証料：賃料総額1.2%                |      |     |
| 備考       |                                                |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.0000014954

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |