

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 144,000円 | 7,500円 |

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                         |      |       |
|----------|----------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                            | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                            | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                        |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                              |      |       |
| 物件所在地    | 東京都狛江市中和泉2丁目                                 |      |       |
| 交通       | 京王線 国領駅 徒歩24分<br>小田急線 狛江駅 徒歩14分              |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(12.4畳)                     |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                              |      |       |
| 専有面積     | 57.51㎡                                       | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2009年3月下旬                                    | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                               | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                 |      |       |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 90,000円                   |      |       |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 ルームシェア相談                       |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の2.2%又は5.5%                    |      |       |
| 備考       |                                              |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.0000014992

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |