

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 98,000円 | 0円   |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 セキュリティ有り 振り分け 角住戸 南西角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                             | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コーポ小幡 202号室                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市仙川町1丁目                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩4分<br>京王線 つつじヶ丘駅 徒歩18分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) 和室(6畳) DK(8畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                          |      |     |
| 専有面積     | 46㎡                                                | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1988年9月下旬                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月 ~ 駐輪場                               |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 追い焚き風呂 |      |     |
| その他費用    |                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                    |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料：賃料合計の50% 以降1年毎に10,000円                     |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月23日

No.0000015122

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |