

# FOR RENT

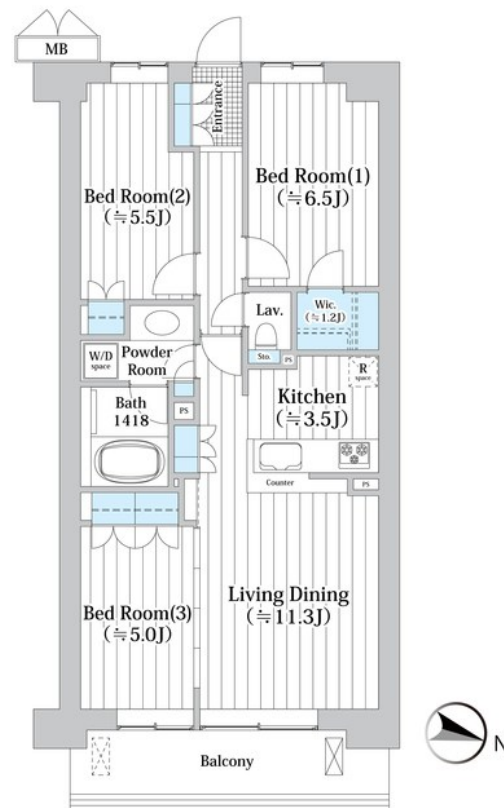
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 279,000円 | 20,000円 |

防犯カメラ 24時間有人管理 耐震構造 閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                               |      |       |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 | 【アビティグランデ砧 A棟】                                     |      |       |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧7丁目                                        |      |       |
| 交通       | 小田急線 成城学園前駅 徒歩9分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩13分             |      |       |
| 間取詳細     | LDK(14.8畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳)                |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                    |      |       |
| 専有面積     | 69.6㎡                                              | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2021年6月                                            | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 26400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                       |      |       |
| 設備       | エレベーター アスレチックルーム 24時間ゴミ出し可 フロントサービス 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円                                |      |       |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可 法人可                             |      |       |
| 保証会社     | 必須 詳細は弊社まで問い合わせください                                |      |       |
| 備考       |                                                    |      |       |

情報更新日2026年1月16日

No.0000015211

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |