

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 駅前 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                          |      |             |
|----------|---------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                         | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アネックス国領                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都調布市国領町2丁目                                |      |             |
| 交通       | 京王線 国領駅 徒歩2分<br>京王線 柴崎駅 徒歩13分               |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                             |      |             |
| 専有面積     | 18㎡                                         | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 1988年3月下旬                                   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                              | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～ 駐輪場                         |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 コインランドリー システムキッチン |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 入居者サービス会費: 11,000円     |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                     |      |             |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 賃料総額50%で加入                         |      |             |
| 備考       |                                             |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.0000015409

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |