

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 8,000円 |

## CATV100M無料

耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                             |      |             |
|----------|------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | HEIM TAKUMIII (ハイムタクミ) 402号室                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都調布市菊野台1丁目                                   |      |             |
| 交通       | 京王線 柴崎駅 徒歩2分<br>京王線 つつじヶ丘駅 徒歩14分               |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2.4畳)                                 |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                |      |             |
| 専有面積     | 26.35㎡                                         | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2005年2月下旬                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円                                      | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月～ 駐輪場                            |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                           |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料金は賃料総額の60% 月額保証料: 賃料総額の1%              |      |             |
| 備考       |                                                |      |             |

情報更新日2026年1月15日

No.0000015462

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |