

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 120,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 駅前 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック セキュリティ有り 大規模リニューアル済み



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランドール武戸野 708号室                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市国領町4丁目                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 国領駅 徒歩1分<br>京王線 布田駅 徒歩8分                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 和室(6畳) 洋室(4.3畳) 洋室(4.7畳)                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 7階                                  |      |     |
| 専有面積     | 60.5㎡   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1986年5月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16000円/月 ~ 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円                               |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可 单身可                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額50%で加入                              |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月11日

No.0000015464



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**  
東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36  
TEL:042-490-8755 FAX:042-490-8756  
E-mail: wins@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |